

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/00901
URBROJ: 513-007-17-01-2025-0003

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 10. srpnja 2025.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 27.08.2025. god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, OIB: 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 250.000,00 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 7.500,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 14.04.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stambeni objekt (kuća), SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Etaža: 1
Ukupna površina 80,90 m², površina u prometu 80,90 m², godina izgradnje: 1990.
Stan na I. katu, površine 75.50 m², sa lodom površine 2.67 m² te balkonom površine 6.77 m².

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.04.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave i to iz predmeta Klasa: UP/I-410-20/2023-001/02841, u kojem je za stan na II. katu, površine 95.73 m², na adresi Put Dragovoda 23, prodan 09.08.2023. godine za iznos od 2.394.81 eur/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

IVANA ZELIĆ

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

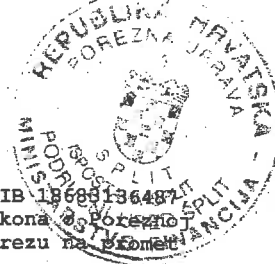


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/00901
URBROJ: 513-007-17-01-2025-0003

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 10. srpnja 2025.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 27.08.2025 god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, OIB: 18685136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 250.000,00 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 7.500,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 14.04.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stambeni objekt (kuća), SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Etaža 1
Ukupna površina 80,90 m², površina u prometu 80,90 m², godina izgradnje: 1990.
Stan na I. katu, površine 75.50 m², sa lodom površine 2.67 m² te balkonom površine 6.77 m².

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.04.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave i to iz predmeta Klasa: UP/I-410-20/2023-001/02841, u kojem je za stan na II. katu, površine 95.73 m², na adresi Put Dragovoda 23, prodan 09.08.2023. godine za iznos od 2.394.81 eur/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

SLUŽBENA OSOBA

1. Stjecateljju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

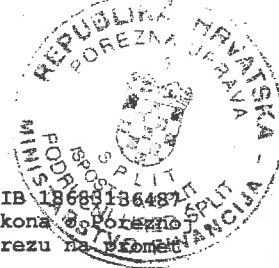


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/00901
URBROJ: 513-007-17-01-2025-0003

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 10. srpnja 2025.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 27.08.2025 god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, OIB: 18669136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 250.000,00 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 7.500,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 14.04.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, SPLIT, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stambeni objekt (kuća), SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Etaža 1

Ukupna površina 80,90 m², površina u prometu 80,90 m², godina izgradnje: 1990.
Stan na I. katu, površine 75.50 m², sa lodom površine 2.67 m² te balkonom površine 6.77 m².

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 14.04.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave i to iz predmeta Klasa: UP/I-410-20/2023-001/02841, u kojem je za stan na II. katu, površine 95.73 m², na adresi Put Dragovoda 23, prodan 09.08.2023. godine za iznos od 2.394.81 eur/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjeka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pritojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

SLUŽBENA OSOBA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



01.08.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/02539
URBROJ: 513-007-17-01-2022-0004

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 09. srpnja 2022.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 564.083,20 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.922,49 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o darovanju od 12.10.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Ukupna površina 80,00 m2, površina u prometu 80,00 m2, godina izgradnje: 1990.
Dovršenost: roh bau
Stan u zapadnom dijelu kuće, a kojem pripada i podrum, garaža i parking. Kuća je nedovršena, neuseljiva te nije legalizirana niti etažirana.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 15.10.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema usporednim podacima Porezne uprave, i to:
Stan/apartman, SPLIT, VIDINA 18/A
K.o. SPLIT k.č.br 3815/12 Zk.ul 15918
Ukupna površina 59,24 m2, površina u prometu 59,24 m2, godina izgradnje: 1998.
Stan na II. katu, istočno, označen brojem 4.
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 835.407,64 kuna.
Cijena po m2 usporedive nekretnine je 14.102,08 kuna.
Ta vrijednost umanjena je za 50 %, a uzimajući u obzir da je kuća nedovršena, nelegalizirana i nije etažirana.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br.92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnosti
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2021-001/02539
URBROJ: 513-007-17-01-2022-0004

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 09. srpnja 2022.

Ovo rješenje postalo je izvršno

dana

01.08.2022.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 564.083,20 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.922,49 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o darovanju od 12.10.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Ukupna površina 80,00 m2, površina u prometu 80,00 m2, godina izgradnje: 1990.
Dovršenost: roh bau
Stan u zapadnom dijelu kuće, a kojem pripada i podrum, garaža i parking. Kuća je nedovršena, neuseljiva te nije legalizirana niti etažirana.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 15.10.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema usporednim podacima Porezne uprave, i to:
Stan/apartman, SPLIT, VIDINA 18/A
K.o. SPLIT k.č.br 3815/12 Zk.ul 15918
Ukupna površina 59,24 m2, površina u prometu 59,24 m2, godina izgradnje: 1998.
Stan na II. katu, istočno, označen brojem 4.
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 835.407,64 kuna.
Cijena po m2 usporedive nekretnine je 14.102,08 kuna.
Ta vrijednost umanjena je za 50 %, a uzimajući u obzir da je kuća nedovršena, nelegalizirana i nije etažirana.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjeka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br.92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnosti
3. Pismohrani - ovdje



11.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT



KLASA: UP/I-410-20/2021-001/02539
URBROJ: 513-007-17-01-2022-0004

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 09. srpnja 2022.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 564.083,20 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.922,49 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o darovanju od 12.10.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stan/apartman, SPLIT, DRINSKIH MUČENICA 8
K.o. SPLIT k.č.br 3906/20 Zk.ul 19360
Ukupna površina 80,00 m², površina u prometu 80,00 m², godina izgradnje: 1990.
Dovršenost: roh bau
Stan u zapadnom dijelu kuće, a kojem pripada i podrum, garaža i parking. Kuća je nedovršena, neuseljiva te nije legalizirana niti etažirana.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 15.10.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Tržišna vrijednost utvrđena je prema usporednim podacima Porezne uprave, i to:
Stan/apartman, SPLIT, VIDINA 18/A
K.o. SPLIT k.č.br 3815/12 Zk.ul 15918
Ukupna površina 59,24 m², površina u prometu 59,24 m², godina izgradnje: 1998.
Stan na II. katu, istočno, označen brojem 4.
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 835.407,64 kuna.
Cijena po m² usporedive nekretnine je 14.102,08 kuna.
Ta vrijednost umanjena je za 50 %, a uzimajući u obzir da je kuća nedovršena, nelegalizirana i nije etažirana.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

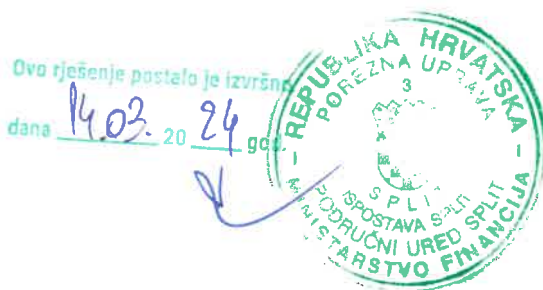
1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnosti
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00766
URBROJ: 513-007-17-01-2023-0006

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 12. svibnja 2023.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHEV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 73.699,35 EUR
- Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 2.210,98 EUR / 16.658,63 kn*
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o nasljeđivanju od 14.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHEV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, OIB: 25959842908, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža: 56
Ukupna površina 37,07 m², površina u prometu 37,07 m², godina izgradnje: 1974.
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija
Dovršenost: dovršen(fasada)
Kat: V., južne orijentacije
- Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT, k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m², površina u prometu 76,00 m², godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
sve navedeno za 3/12 dijela

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 31.01.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža 56
Ukupna površina 37,07 m², površina u prometu 37,07 m², godina izgradnje: 1974.
Kat: V., južne orijentacije
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 125.000,00 EUR
Vrijednost po m² usporedne nekretnine iznosi: 3.372,00 EUR
 - Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT, k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m², površina u prometu 76,00 m², godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 170.000,00 EUR
Vrijednost po m² usporedne nekretnine iznosi: 2.236,84 EUR
- Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik otudio predmetne nekretnine te je porezna obveza utvrđena prema

vrijednosti otuđenja.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 14.03.2024. g.



KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00766
URBROJ: 513-007-17-01-2023-0006

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 12. svibnja 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi.

POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 73.699,35 EUR
- Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 2.210,98 EUR / 16.658,63 kn*
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem o nasljeđivanju od 14.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, OIB: 25959842908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža: 56
Ukupna površina 37,07 m², površina u prometu 37,07 m², godina izgradnje: 1974.
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija
Dovršenost: dovršen(fasada)
Kat: V., južne orijentacije
- Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT, k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m², površina u prometu 76,00 m², godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
sve navedeno za 3/12 dijela

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 31.01.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža 56
Ukupna površina 37,07 m², površina u prometu 37,07 m², godina izgradnje: 1974.
Kat: V., južne orijentacije
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 125.000,00 EUR
Vrijednost po m² usporedne nekretnine iznosi: 3.372,00 EUR
 - Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m², površina u prometu 76,00 m², godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 170.000,00 EUR
Vrijednost po m² usporedne nekretnine iznosi: 2.236,84 EUR
- Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik otudio predmetne nekretnine te je porezna obveza utvrđena prema

vrijednosti otuđenja.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmerio na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

DOSTAVITI:

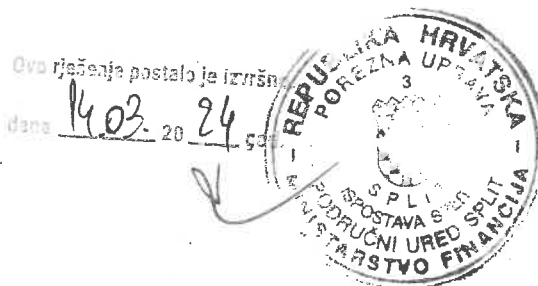
1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00766
URBROJ: 513-007-17-C1-2023-0006

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 12. svibnja 2023.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHEMV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 73.699,35 EUR
- Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 2.210,98 EUR / 16.658,63 kn*
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8124070001840900000 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o nasljeđivanju od 14.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHEMV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, OIB: 25959842908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža: 56
Ukupna površina 37,07 m2, površina u prometu 37,07 m2, godina izgradnje: 1974.
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija
Dovršenost: dovršen(fasada)
Kat: V., južne orijentacije
- Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT, k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m2, površina u prometu 76,00 m2, godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
sve navedeno za 3/12 dijela

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 31.01.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

- Stan/apartman, SPLIT, VRANČIĆEVA 3
K.o. SPLIT, k.č.br 5149/7, Zk.ul 15251, Etaža 56
Ukupna površina 37,07 m2, površina u prometu 37,07 m2, godina izgradnje: 1974.
Kat: V., južne orijentacije
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 125.000,00 EUR
Vrijednost po m2 usporedne nekretnine iznosi: 3.372,00 EUR
 - Stan/apartman, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101
K.o. SPLIT, k.č.br 827/1
Ukupna površina 76,00 m2, površina u prometu 76,00 m2, godina izgradnje: 1968.
Kat: II.
Ukupna ugovorena vrijednost usporedne nekretnine iznosi: 170.000,00 EUR
Vrijednost po m2 usporedne nekretnine iznosi: 2.236,84 EUR
- Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik otudio predmetne nekretnine te je porezna obveza utvrđena prema

vrijednosti otuđenja.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 29. ožujka 2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 16.06.2023. god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 7.590,00 EUR
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 225,00 EUR / 1.695,26 kn*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o nasljeđivanju od 19.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101, OIB: 25959842908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnine položene u Ko Katuni u suvlasničkim dijelovima ostaviteljice, a u korist stjecatelja za 3/12 dijela i upisane u:
-Zu 971,972,973,985,986,880,881,1009,1011,230,970,1336, (udio ostaviteljice 2/4)
-Pl 784, Ko Žeževica (udio ostaviteljice 2/4 dijela)
U naravi nekretnine različitih namjena rascjepkano poljoprivredno i zapušteno zemljište i kuća u Katunima, Vukušići, starija od 100 godina, kamena, visine prizemlja i kata, cc 50m2 tlocrtno s okućnicom i gustirnom obje u površini cc 100 m2, sve izvanjknjižno vlasništvo ostaviteljice.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 22.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Usporedbom i procjenom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena u približno isto vrijeme, a položenih u Ko Katuni i Ko Žeževica.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

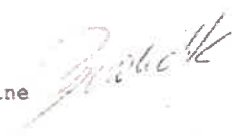
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
 2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
 3. Pismohrani - ovdje
- 

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00205
URBROJ: 513-007-17-07-2023-0008

OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 29. ožujka 2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 16.06.2023. god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95; OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 7.500,00 EUR
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 225,00 EUR / 1.695,26 kn*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o nasljeđivanju od 19.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101, OIB: 25959842908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnine položene u Ko Katuni u suvlasničkim dijelovima ostaviteljice, a u korist stjecatelja za 3/12 dijela i upisane u:
-Zu 971,972,973,985,986,880,881,1009,1011,230,970,1336, (udio ostaviteljice 2/4)
-Pl 784, Ko žeževica (udio ostaviteljice 2/4 dijela)
U naravi nekretnine različitih namjena rascjepkano poljoprivredno i zapušteno zemljište i kuća u Katunima, Vukušići, starija od 100 godina, kamena, visine prizemlja i kata, cc 50m2 tlocrtno s okućnicom i gustirnom obje u površini cc 100 m2, sve izvanjknjižno vlasništvo ostaviteljice.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 22.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:
Usporedbom i procjenom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena u približno isto vrijeme, a položenih u Ko Katuni i Ko žeževica.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA OMIŠ

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/00205
URBROJ: 513-007-17-07-2023-0008

OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 29. ožujka 2023.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 16.06.2023. god.



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 7.500,00 EUR
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 225,00 EUR / 1.695,26 kn*
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- * Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o nasljeđivanju od 19.11.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i NEDILJKA VUKUŠIĆ, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 101, OIB: 25959842908, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Nekretnine položene u Ko Katuni u suvlasničkim dijelovima ostaviteljice, a u korist stjecatelja za 3/12 dijela i upisane u:
-Zu 971,972,973,985,986,880,881,1009,1011,230,970,1336, (udio ostaviteljice 2/4)
-Pl 784, Ko Žeževica (udio ostaviteljice 2/4 dijela)
U naravi nekretnine različitih namjena rascjepkano poljoprivredno i zapušteno zemljište i kuća u Katunima, Vukušići, starija od 100 godina, kamena, visine prizemlja i kata, cc 50m2 tlocrtno s okućnicom i gustirnom obje u površini cc 100 m2, sve izvanjknjižno vlasništvo ostaviteljice.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 22.02.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:
Usporedbom i procjenom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena u približno isto vrijeme, a položenih u Ko Katuni i Ko Žeževica.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00543
URBROJ: 513-007-17-07-2021-0003

OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 05. listopada 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 38.670,00 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.160,10 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu oznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o darovanju od 04.08.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 35570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 1.289,00 m²

K.o. KATUNI K.č.br 5974 Površina u prometu 969,00 m²

K.o. KATUNI K.č.br 5793 Površina u prometu 320,00 m²

u naravi dio navedenih k.č. go ugovoru o darovanju, stjecatelj nije iskazao površinu ni udjele stjecanja.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 24.08.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Procjenom i usporedbom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena, a položenim u Ko Katuni u približno isto vrijeme i to:

-k.č.1617/1, vrijednosti 22,59 kn/m²

-k.č.3422/1, vrijednosti 40,26 kn/m²

Stjecatelju se u odnosu na usporedne podatke utvrđuje vrijednost stečenih nekretnina u iznosu od 30,00 kn/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br.92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00543
URBROJ: 513-007-17-07-2021-0003

OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 05. listopada 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 38.670,00 kn
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.160,10 kn
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o darovanju od 04.08.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570628179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.289,00 m²
K.o. KATUNI K.č.br 5974 Površina u prometu 969,00 m²
K.o. KATUNI K.č.br 5793 Površina u prometu 320,00 m²
u naravi dio navedenih k.č.po ugovoru o darovanju, stjecatelj nije iskazao površinu ni udjele stjecanja.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 24.08.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Procjenom i usporedbom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena, a položenim u Ko Katuni u približno isto vrijeme i to:

-k.č.1617/1, vrijednosti 22,59 kn/m²

-k.č.3492/1, vrijednosti 40,26 kn/m²

Stjecatelju se u odnosu na usporedne podatke utvrđuje vrijednost stečenih nekretnina u iznosu od 30,00 kn/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



KLASA: UP/I-410-20/2021-001/00543
URBROJ: 513-007-17-07-2021-0003

OMIŠ, PUT RIBNJAKA 1, 05. listopada 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava OMIŠ, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 38.670,00 kn
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 1.160,10 kn
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR8423900011844300002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-41556178392.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o darovanju od 04.08.2021., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DARKO MERČEP, NJEMAČKA MUNCHENV, BERG-AM-LAIM-STR. 95, OIB: 41556178392, kao stjecatelja i ZDENKA MERČEP, KATUNI, GORNJI MERČEPI 7, OIB: 95570625179, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.289,00 m²
K.o. KATUNI K.č.br 5974 Površina u prometu 969,00 m²
K.o. KATUNI K.č.br 5793 Površina u prometu 320,00 m²
u naravi dio navedenih k.č.po ugovoru o darovanju, stjecatelj nije iskazao površinu ni udjele stjecanja.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 24.08.2021., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Procjenom i usporedbom sa nekretninama sličnih karakteristika i namjena, a položenim u Ko Katuni u približno isto vrijeme i to:
-k.č.1617/1, vrijednosti 22,59 kn/m²
-k.č.3492/1, vrijednosti 40,26 kn/m²
Stjecatelju se u odnosu na usporedne podatke utvrđuje vrijednost stečenih nekretnina u iznosu od 30,03 kn/m².

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

KRISTINA BUDIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 28.07.2026. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319651, KATUNI

Broj ZK uložka: 1554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31890/2025
Aktivne plombe: Z-44373/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	838 ZGR	ZGRADA			286	
2.	839 ZGR	ZGRADA			67	
3.	5969/4	ŠUMA			2375	
		UKUPNO:			2728	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/3 MERČEP DARKO, OIB: 41556178392, ULICA DRINSKIH MUČENICA 8, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 4 (1/3)		
2.1	Zaprimljeno 08.12.2014. broj Z-2547/14 Na temelju ugovora o reguliranju obveze uzdržavanja i ugovora o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretnini ovjerenog kod javnog bilježnika Žanko Petra iz Trogira pod brojem OV-8973/14 i kod javnog bilježnika Čipčić Mile iz Splita pod brojem OV-8059/14, uknjižuje se pravo zaloga na 1/3 dijela nekretninama Merčep Darka pok. Roka u A, za iznos od 10.000,00 EUR-a (slovima:desettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti izračunatoj po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja plaćanja koja se na navedeni iznos određuje po stopi za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist: DELIĆ MARIJANA ANĐELINA, OIB: 62456913982, TRIDESETOG SVIBNJA 9, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR	10.000,00 EUR	
3.	Na suvlasnički dio: 4 (1/3)		

Katastarska općina: 319651, KATUNI

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 08.12.2014. broj Z-2547/14 Na temelju ugovora o reguliranju obveze uzdržavanja i ugovora o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretnini ovjerenog kod javnog bilježnika Žanko Petra iz Trogira pod brojem OV-8973/14 i kod javnog bilježnika Čipčić Mile iz Splita pod brojem OV-8059/14, uknjižuje se pravo zaloga na 1/3 dijela nekretninama Merčep Darka pok. Roka u A, za iznos od 10.000,00 EUR-a (slovima:desettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti izračunatoj po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja plaćanja koja se na navedeni iznos određuje po stopi za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist: MERČEP RINO ANTONIO DARKOV, MLDB, OIB: 18646475067, SEGET DONJI, DON VEJKOSLAVA BILOTE 31	10.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.07.2026.